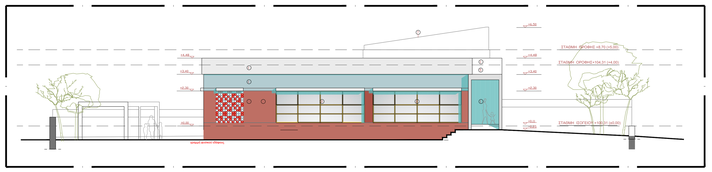
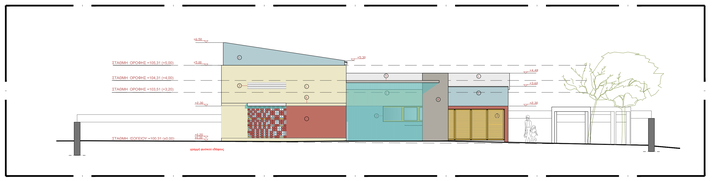
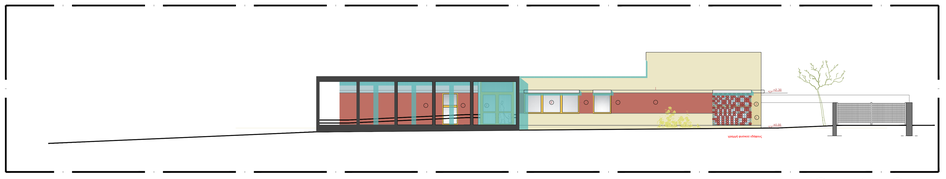
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ



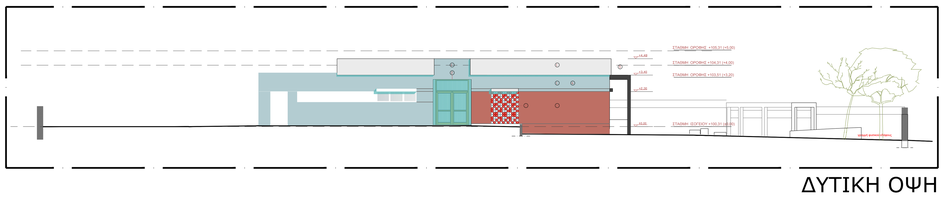
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



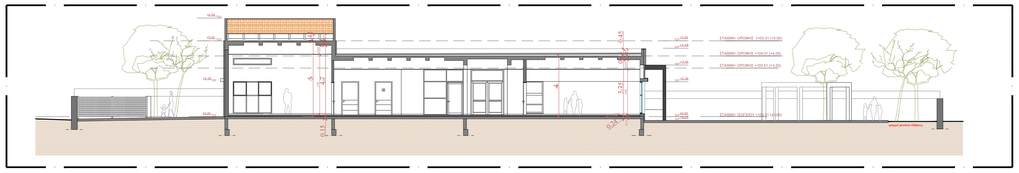
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

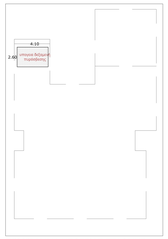


ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

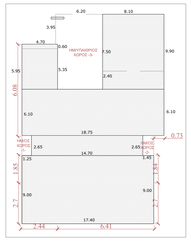


ΤΟΜΗ Γ-Γ'

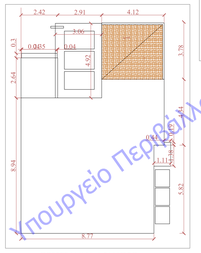
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΡΟΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ
- ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΚΛ. 1:200



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΑΣ ΣΤΑΘΜΗΣ

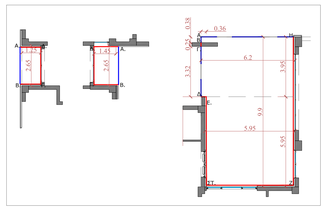


ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΛ. 1:100



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ, ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΛ:1.100

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ

17,40x11,65 +6,10x18,75 + 5,95x4,70 +
8,10x9,90 +5,95x5,95 + 6,20x3,95 +0,60x0,25
=485,28τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ

53,10+ 179,05 +18,27 + 7,06 + 172,05
+27,17+54,94+243,23+2.015,00 = 2.767,871τ.μ.

Πίνακας κορυφών κληροτεμαχίου - ΕΓΣΑ '87

Α/Α	X (m)	Y (m)	S (m)
0/1	4170497,75	4462400,17	
1/2	4170504,12	4462407,15	9,46
2/3	4170516,35	4462397,15	15,80
3/4	4170503,45	4462371,85	28,39
4/5	4170512,75	4462367,61	10,25
5/6	4170504,70	4462349,56	19,98
6/7	4170490,49	4462357,94	16,50
7/1	4170479,24	4462411,19	103,97

Περιφραγμα κορυφων κτιριων - ΕΓΣΑ '87

Α/Α	X (m)	Y (m)	S (m)
0/1	4170497,156	4462400,317	
1	4170515,889	4462394,565	17,40
2	4170516,814	4462405,883	11,70
3	4170511,432	4462407,353	4,70
4	4170501,429	4462410,300	9,95
5	4170498,649	4462410,665	2,01
6	4170489,870	4462408,489	9,00
7	4170497,908	4462407,489	8,10
8	4170501,931	4462391,410	16,55
9	4170504,594	4462391,178	11,65
10	4170491,156	4462390,317	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΑΣ ΣΤΑΘΜΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΣΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ = 4,10x2,60 = 10,66
ΟΓΚΟΣ ΔΕΣΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ * = 11,05 x 1,75 = 18,66 κ.μ.

* Η υπόγεια δεξαμενή πυρόβεσης δεν προσμετρήται στην συντελεστή δόμησης σύμφωνα με τη παρ 6.9 του άρθρου 11 του νόμου 4067/2012 αλλά ούτε και στον όγκο σύμφωνα με τη παρ. 2.β) του άρθρου 13 του ίδιου νόμου

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ = 8,10x9,90 + 4,70x5,95 +6,10x18,75
+2,65x14,70 +9,00x17,40 = 418,08 τ.μ.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 01
(2 x 2,65 + 2 x 1,25) x 0,35 = 2,73<2,65= ΑΒ, ισχύει
Ε= 2,65 x 1,25 =3,31 τ.μ

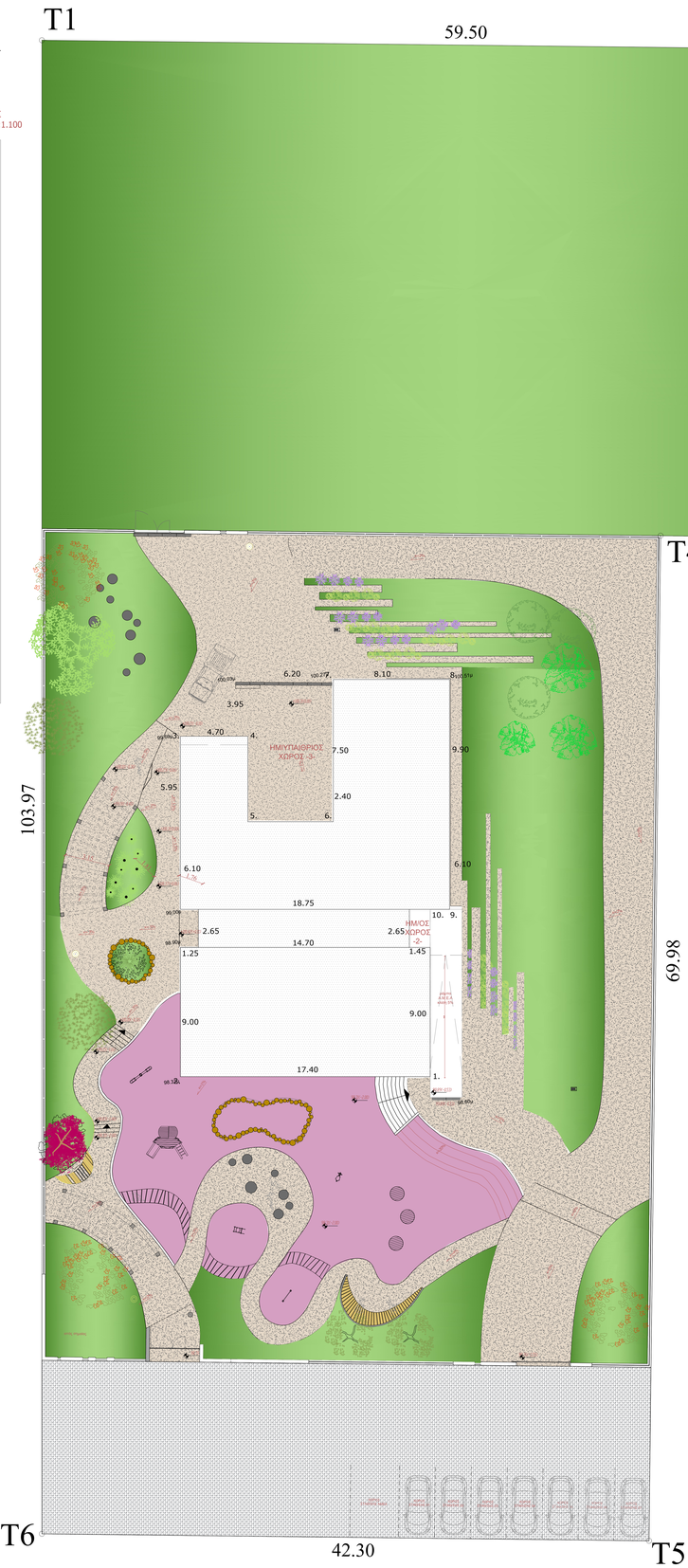
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 02
(2 x 2,65 + 2 x 1,45) x 0,35 = 2,87 >2,65= ΑΒ, ισχύει
Ε= 2,65 x 1,45 =3,84 τ.μ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 03
(6,20 + 3,95 + 0,36 + 5,95 + 5,95 + 9,90) x 0,35 = 10,25
=(6,20+0,36+3,32)= 9,90 = ΑΗ =ΑΒ+ΓΔ, ισχύει
Ε= (5,95 x 5,95 + 3,95 x 6,20 +0,25x0,60) =60,05τ.μ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΗΜΙΥΠΟΙ ΧΩΡΟΙ= 3,31 + 3,84 +60,05 = 67,20 τ.μ.

ΟΓΚΟΣ =(8,10x7,50)x 5,00+(8,10x7,50)x 1,92 +(4,70x5,35)x3,35
+(4,70x0,60) x 2,30 +(8,10x2,40+ 6,10x18,75 +2,65x17,40 +
9,00x17,40) x 4,15 +60,05x4,05=2.079,82 κ.μ.

* Η επιφάνεια της θερμομόνωσης πάχους 7εκ = 6εκ + 1εκ αρχιτεκτονικές προεξοχές πλάτους μικροτερης της 1,40 ή 1/4Δ, δεν προσμετρώνται στην δόμηση σύμφωνα με την παρ. 6.6. του άρθρου 11 του ίδιου σύμφωνα με την παρ. 6.6. του άρθρου 11 του Ν. 4067/2012 και την παρ. 4ε του άρθρου 12 και την παρ. 2α & 2β του άρθρου 13 του ν. 4067/2012 αντίστοιχα



Ισχύοντες όροι δόμησης

Εμβ. Αγροτεμαχίου: (Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6) = 5.000,325τ.μ.
Όροι δόμησης:
- ΦΕΚ 582 Δ/9-9-2021
- ΝΟΚ Ν.4067/2012 (όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4315/2014)

Συντελεστής δόμησης: 0,1
Πλάγιες αποστάσεις: 7,50μ
Ποσοστό κάλυψης: 10%
Ύψος κτίσματος: 5,0 μ (+1,5 μ. στέγη)
Λοιποί όροι δόμησης: Κατά ΝΟΚ

Βεβαίωση Όρων Δόμησης & Απαιτούμενων Εγκρίσεων
για Οικοδομική Άδεια κατ. 3 (άρθρο 38, παρ. 2β, Ν. 4495/2017)
Αρ. Πράξης : 316365
Ημερομηνία έκδοσης Πράξης : 4/11/2021

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ (10%) = 5.000,325x 0,10 = 500,03τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ (0,1) = 5.000,325x 0,10 = 500,03τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 5 μ. +1,50μ. στέγη
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ = 5,00 x 500,03 = 2.750,17 κ.μ.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ (20%) = 500,325 x 0,20 = 100,07 τ.μ.
ΕΣΩΣΤΕΣ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ(40%) = 500,03 x 0,40 = 200,01 τ.μ.
Πλάγιες αποστάσεις: 7,50μ

ΠΡΑΓΜΑ/ΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

-ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Ε =485,28τ.μ. < 500,03 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ε =418,08τ.μ. <.500,03 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ
Ε =67,20τ.μ. <100,07 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
Συνολικός όγκος = 2.079,82 κ.μ. <2.750,17κ.μ.

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ 2/3 ΥΠΟΧΡ.ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟΥ
Υποχρεωτική κάλυψης χώρος =5.000,325x0,5= 2.500,16 τ.μ.
Υποχρεωτική φύτευση= 2/3 x 2.500,16τ.μ. = 1.666,77 τ.μ.
Προγραμματισμένη φύτευση= 2.767,87τ.μ. > 1.666,77 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΡ. 117 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΝΕΓΕΡΣΗ 2ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Ν.ΤΡΙΓΛΙΑΣ
Αρ. μελέτης: 45/2020

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 | Α1

ΣΥΝΤΑΞΘΗΚΕ
Ν.ΜΟΥΣΑΝΑ

IOANNIS BEKIARIS Digitally signed by IOANNIS BEKIARIS Date: 2022.03.08 13:06:00 +02'00'

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ν.ΜΟΥΣΑΝΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ

IOANNIS ELEFTHEROUDIS Digitally signed by IOANNIS ELEFTHEROUDIS Date: 2022.03.08 13:06:24 +02'00'

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας